

Wohnen

Sicher vermieten

Eine Wohnung zu vermieten ist für Eigentümer:innen mit Aufwand verbunden. Manche schrecken davor zurück und lassen ihre Wohnung deshalb leer stehen. Sie verzichten dabei auf mögliche Mieteinnahmen. Gleichzeitig steht Wohnraum, der dringend benötigt wird, nicht zur Verfügung. Hier kommt das Projekt „Sicher vermieten“ zum Zug. Bis heute wurden im Rahmen dieses Projekts 157 Wohnungen vermietet. Das entlastet auch den Wohnungsmarkt. Neu ist, dass auch geförderte Wohnungen in das Programm aufgenommen werden.

Mietverhältnisse im Rahmen von „Sicher vermieten“ sind für alle Beteiligten ein Gewinn. Die VOGEWOSI übernimmt die Abwicklung und Verwaltung, die Vorarlberger Eigentümervereinigung erstellt die Mietverträge und das Land bietet eine Mietzinsgarantie an. Den Vermietenden wird, ähnlich wie bei einer Ausfallsbürgschaft garantiert, dass sie nicht durch Kosten belastet werden, die unter Umständen von Mieter:innen verursacht wurden. Über das Projekt akquirierte Wohnungen sind sofort verfügbar und mit keinen Errichtungskosten verbunden, daher sind sie für den Markt besonders attraktiv. Seit Beginn des Projekts konnten 157 Wohnungen zugänglich gemacht werden; das entspricht rund 13.000m² Wohnnutzfläche, die an knapp 500 Bewohner:innen vermittelt wurden.

Geförderte Sanierungen

Bis vor kurzem waren Eigenheime und Wohnungen, die im Rahmen der Wohnbauförderung (Neubau oder Sanierungsförderung) gefördert sind, von diesem Projekt ausgenommen. Jetzt können auch geförderte Wohnungen/Häuser ins Programm „Sicher vermieten“ aufgenommen werden. Dadurch wurde die Basis der verfügbaren Einheiten erweitert.

Wer Interesse hat, nimmt Kontakt mit dem Projektkoordinator im Landhaus auf. Es folgt ein Beratungsgespräch, die Klärung offener Fragen und eine Besichtigung der Wohnung, gegebenenfalls kleinere Instandsetzungen, gemeinsame Mieter:innenauswahl und der Abschluss eines Mietvertrags. Weitere Informationen zum Projekt können zudem unter +43 5574 511 23205, per Mail vermoegensverwaltung@vorarlberg.at oder online auf www.vorarlberg.at/sichervermieten abgerufen werden.